

BDGS - Unverbindliche Honorarempfehlung für Wertermittlungen ab Juli 2017
Ermittlung der Kosten eines Marktwert-Gutachtens in der Normalstufe anhand des Gebäudewertes

Verkehrswert €	Normalstufe*)		Mittelsatz*)
	von €	bis €	€
100.000,00	1.000,00	1.200,00	1.100,00
125.000,00	1.100,00	1.300,00	1.200,00
150.000,00	1.200,00	1.400,00	1.300,00
175.000,00	1.400,00	1.700,00	1.550,00
200.000,00	1.500,00	1.800,00	1.650,00
225.000,00	1.600,00	1.900,00	1.750,00
250.000,00	1.700,00	2.000,00	1.850,00
300.000,00	1.800,00	2.200,00	2.000,00
350.000,00	1.900,00	2.300,00	2.100,00
400.000,00	2.000,00	2.400,00	2.200,00
450.000,00	2.100,00	2.500,00	2.300,00
500.000,00	2.200,00	2.600,00	2.400,00
750.000,00	2.600,00	3.100,00	2.850,00
1.000.000,00	2.800,00	3.400,00	3.100,00
1.250.000,00	3.000,00	3.600,00	3.300,00
1.500.000,00	3.200,00	3.800,00	3.500,00
1.750.000,00	3.400,00	4.100,00	3.750,00
2.000.000,00	3.600,00	4.300,00	3.950,00
2.250.000,00	3.800,00	4.600,00	4.200,00
2.500.000,00	4.000,00	4.800,00	4.400,00
3.000.000,00	4.600,00	5.500,00	5.050,00
3.500.000,00	5.050,00	6.100,00	5.575,00
4.000.000,00	5.500,00	6.600,00	6.050,00
4.500.000,00	5.950,00	7.100,00	6.525,00
5.000.000,00	6.400,00	7.700,00	7.050,00
7.500.000,00	8.100,00	9.700,00	8.900,00
10.000.000,00	9.800,00	11.800,00	10.800,00
12.500.000,00	11.500,00	13.800,00	12.650,00
15.000.000,00	13.200,00	15.800,00	14.500,00
17.500.000,00	14.900,00	17.900,00	16.400,00
20.000.000,00	16.600,00	19.900,00	18.250,00
22.500.000,00	18.300,00	22.000,00	20.150,00
25.000.000,00	20.000,00	24.000,00	22.000,00

Hinzu kommen Fahrtkosten und Zeitaufwand für die Ortsbesichtigung einschl Hin- und Rückfahrt, ggf. Auslagen für die Beschaffung von Unterlagen (z.B. Liegenschaftskarte, Grundbuch, Auszug aus der Kaufpreissammlung o.ä.) und evtl. erforderliche Sonderleistungen (z.B. Aufmaß, Massen- und/oder Flächenberechnungen o.ä.) entsprechend den textlichen Ausführungen zur Honorarempfehlung sowie die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Die Ausreichung von 2 Gutachtenexemplaren ist im Gesamthonorar enthalten.