

BDGS - Unverbindliche Honorarempfehlung für Wertermittlungen ab Juli 2017
Ermittlung der Kosten eines Marktwert-Gutachtens in der Schwierigkeitsstufe
anhand des Gebäudewertes

Wert €	Schwierigkeitsstufe*)		Mittelsatz*)
	von €	bis €	€
100.000,00	1.200,00	1.700,00	1.450,00
125.000,00	1.300,00	1.900,00	1.600,00
150.000,00	1.400,00	2.000,00	1.700,00
175.000,00	1.700,00	2.400,00	2.050,00
200.000,00	1.800,00	2.600,00	2.200,00
225.000,00	1.900,00	2.700,00	2.300,00
250.000,00	2.000,00	2.900,00	2.450,00
300.000,00	2.200,00	3.100,00	2.650,00
350.000,00	2.300,00	3.200,00	2.750,00
400.000,00	2.400,00	3.400,00	2.900,00
450.000,00	2.500,00	3.600,00	3.050,00
500.000,00	2.600,00	3.700,00	3.150,00
750.000,00	3.100,00	4.400,00	3.750,00
1.000.000,00	3.400,00	4.800,00	4.100,00
1.250.000,00	3.600,00	5.100,00	4.350,00
1.500.000,00	3.800,00	5.400,00	4.600,00
1.750.000,00	4.100,00	5.800,00	4.950,00
2.000.000,00	4.300,00	6.100,00	5.200,00
2.250.000,00	4.600,00	6.500,00	5.550,00
2.500.000,00	4.800,00	6.800,00	5.800,00
3.000.000,00	5.500,00	7.800,00	6.650,00
3.500.000,00	6.100,00	8.600,00	7.350,00
4.000.000,00	6.600,00	9.400,00	8.000,00
4.500.000,00	7.100,00	10.100,00	8.600,00
5.000.000,00	7.700,00	10.900,00	9.300,00
7.500.000,00	9.700,00	13.800,00	11.750,00
10.000.000,00	11.800,00	16.700,00	14.250,00
12.500.000,00	13.800,00	19.600,00	16.700,00
15.000.000,00	15.800,00	22.500,00	19.150,00
17.500.000,00	17.900,00	25.400,00	21.650,00
20.000.000,00	19.900,00	28.300,00	24.100,00
22.500.000,00	22.000,00	31.100,00	26.550,00
25.000.000,00	24.000,00	34.000,00	29.000,00

Hinzu kommen Fahrtkosten und Zeitaufwand für die Ortsbesichtigung einschl Hin- und Rückfahrt, ggf. Auslagen für die Beschaffung von Unterlagen (z.B. Liegenschaftskarte, Grundbuch, Auszug aus der Kaufpreissammlung o.ä.) und evtl. erforderliche Sonderleistungen (z.B. Aufmaß, Massen- und/oder Flächenberechnungen o.ä.) entsprechend den textlichen Ausführungen zur Honorarempfehlung sowie die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Die Ausreichung von 2 Gutachtenexemplaren ist im Gesamthonorar enthalten.