



Dipl.-Ing. WOLFGANG JAHN

von der Industrie- und Handelskammer Hannover öffentlich
bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken
Berat. Ing. für Bauwesen BDGS VBN

Haarstrasse 15
30169 Hannover

Telefon 0511 80 39 69 - 0
Telefax 0511 80 39 69 - 2

buero@jahn-wertermittlung.de



Ausbildung

- 1958 - 1964 Mittelschule in Flensburg (ab 1963 in Husum / Nordsee)
(Fremdsprache Englisch)
- 1964 - 1967 Lehre als Zimmerer mit Abschluss als Innungsbester
- 1967 - 1968 Abendschule mit Abschluss der Fachschulreife
- 1969 - 1971 Studium an der Ingenieurschule in Eckernförde mit Vertiefung im konstruktiven
Ingenieurbau mit Abschluss

Berufliche Tätigkeit

- 1967 - 1969 Tätigkeit als Zimmerergeselle
- 1972 - 1973 Tätigkeit als angestellter Ingenieur (Fachbereich Statik)
- 1974 - 1982 selbstständige Tätigkeit als Statiker und Entwurfsverfasser
- 1982 - 1986 Anstellung bei der *Sehnder Bank* e.G. im Immobilienbereich
- 1986 - 1992 Anstellung als *Schätzer* bei der Stadtparkasse Hannover sowie zeitweise Mitarbeiter
der internen Revisionsabteilung (Baurevision)
- seit 1992 selbstständig als Sachverständiger für Grundstücksbewertungen sowie Bewertung
von Schäden für Versicherungen
- seit 1994 durch die Industrie- und Handelskammer Hannover - Hildesheim öffentlich bestellt
und vereidigt für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- seit 1995 ehrenamtlicher Gutachter des Gutachterausschusses der Stadt Hannover und seit 1999
auch des Landkreises
- 2005 Berufung zum Mitglied des *Wissenschaftlichen Fachbeirates des BDGS*
- seit 2007 Mitarbeit im Sachverständigengremium bei dem BMVBS in Berlin zum Thema der
NHK 2005 / NHK 2010 und der Sachwertrichtlinien
- 2012 - 2018 Präsident des Bundesverbandes Deutscher Grundstückssachverständiger e.V. - BDGS

Vortragstätigkeit auf dem Gebiet der Grundstückswertermittlung seit 2000 für diverse Veranstalter:

- Verband der Bausachverständigen Norddeutschland - VBD (früher VBN), Sektion Hannover; Themen z.B.:
Besonderheiten der Wertermittlung in den neuen Bundesländern Bewertung von Nießbrauchsrechten; Bewertung von Alten- und Pflegeheimen, Einführung in die neue Sachwertrichtlinie und die NHK 2010 auf Basis der ImmoWertV
 - Deutsche Ingenieur- und Architektenakademie (DIAA), München (seit 2002); Themen z.B.:
Einführungseminar (Aufgaben, Rechte und Pflichten des Sachverständigen u.a.,
Bewertung von Alten- und Pflegeheimen
Pflegewahrscheinlichkeit in Deutschland
Bewertung von Reha-Kliniken
Grundlagenseminare für Prof. Jürgen Simon
 - Sparkassenakademie Mainz; Themen z.B.:
Bewertung von Alten- und Pflegeheimen
Probleme der Bewertung von Fitness- und Freizeitanlagen
 - LVS Hessen:
Bewertung von Alten- und Pflegeheimen
Probleme der Bewertung von Fitness- und Freizeitanlagen
 - Verband der Bausachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie der Feststellung von Mieten und Pachten im Land Sachsen Anhalt - VB LSA e.V.; Thema: Bewertung von Alten- und Pflegeheimen
 - Europäisches Institut für postgraduelle Bildung an der Technischen Universität Dresden e.V. - EIPOS;
Thema: Bewertung von Alten- und Pflegeheimen sowie Reha-Kliniken,
Einführung in die NHK 2005
 - Fachhochschule Sachsen-Anhalt; Thema: Bewertung von Alten- und Pflegeheimen
 - Sachverständigen-Kolleg Hamburg (ehem. Hamburger Feuerkasse) Thema: Bewertung von Alten- und Pflegeheimen
 - Architektenkammer von NRW (AKNW) Themen: Bewertung von Alten- und Pflegeheimen, Einführung in die neue Sachwertrichtlinie und die NHK 2010 auf Basis der ImmoWertV
 - Architektenkammer Rheinland-Pfalz mit dem Thema: Einführung in die neue Sachwertrichtlinie und die NHK 2010 auf Basis der ImmoWertV
 - IfkB - Institut für Kommunalberatung,
Thema: Bewertung von Alten- und Pflegeheimen;
Einführung in die neue Sachwertrichtlinie und die NHK 2010 auf Basis der ImmoWertV
- u.a.

Veröffentlichungen:

- GuG 5 - 2000: Bewertung von Alten- und Pflegeheimen
- GuG 3 - 2003: Bewertung von Reha-Kliniken
- GuG 1 - 2005: Ergänzungen zur Bewertung von Reha-Kliniken
- GuG 2 - 2005: Pflegewahrscheinlichkeit in Deutschland
- ManagementCircle: Seniorenimmobilien, Kliniken
- Pohnert: Kreditwirtschaftliche Wertermittlungen, 8. Auflage
- Spezialimmobilien von A - Z (3. Auflage, Bundesanzeiger): Bewertung von Reha-Kliniken

Sachgebiete:

- Bewertung von Wohnimmobilien aller Art und gemischt genutzten Grundstücken
- Bewertung von gewerblich genutzten Grundstücken (Produktion, Gewerbe, Auto-Häuser, Fitness- und Freizeitanlagen, Hotels, Datencenter)
- Bewertung von Einzelhandelsimmobilien (SB-Märkte, Kaufhäuser, Einkaufszentren)
- Bewertung von Sozialimmobilien (Alten- und Pflegeheime, Reha-Kliniken, Akut-Kliniken)
- Bewertung von Logistik-Immobilien

Verbände:

- Ingenieurkammer Niedersachsen
- VBD - Verband der Bausachverständigen Deutschlands e.V.
- BDGS - Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger e.V.
- BIIS - Bundesverband der Immobilien-Investment Sachverständigen
- Seit 2006 Sachverständiger für die Bewertung von Fondsimmobilen
- 2012 bis 2018 Mitarbeit beim DST (Deutscher Sachverständigentag) als Vertreter des BDGS

Auftraggeber:

- DWS Alternatives GmbH
- Sparkassen und Banken, Deutsche Bundesbank
- Versicherungsgesellschaften, VBL - Versicherung des Bundes und der Länder
- BIIS GmbH (für Fondsgutachten)
- Gerichte (Zivil- und Strafverfahren)
- Firmen und sonstige private Auftraggeber